

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 49
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 9 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 216 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 10 801,50 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 10 801,50 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 47,57 | 51,15 | 6 415 670,40 | 5 731 098,85 |
| Работы по уборке придомовой территории | 5,84 | 6,28 | 785 485,08 | 785 485,08 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 5,16 | 5,55 | 694 104,39 | 694 104,39 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,61 | 1 077 125,58 | 410 279,95 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 17 725,92 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 16,27 | 17,49 | 2 187 951,84 | 2 187 951,84 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,62 | 2,82 | 352 560,96 | 352 560,96 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 12 313,71 | 12 313,71 |
| Работы по управлению МКД | 9,58 | 10,30 | 1 288 402,92 | 1 288 402,92 |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 6 914 368,81 | 6 676 219,49 |
| Содержание и текущий ремонт | | 6 381 182,95 | 6 162 772,67 |
| Коммунальные услуги | | 6 381 182,95 | 6 162 772,67 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 533 185,86 | 513 446,82 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 38 362,60 | 37 003,24 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 14 434,70 | 13 818,74 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 12 063,90 | 11 603,99 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 468 324,66 | 451 020,85 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 009 761,83 | 1 247 911,15 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 5 602,72 | 6 962,08 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 502,52 | 2 118,48 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 588,58 | 2 048,49 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 60 069,13 | 77 372,94 |
| Содержание и текущий ремонт | | 940 998,88 | 1 159 409,16 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

